



Gemeinde Kirchheim b. München

Bekanntmachung

über die vom Gutachterausschuss für den Landkreis München ermittelten Bodenrichtwerte für das Gemeindegebiet Kirchheim b. München zum 01.01.2024

Mit Schreiben vom 09.07.2024 hat das Landratsamt München mitgeteilt, dass der Gutachterausschuss für den Landkreis München die Richtwerte für den Stichtag 01.01.2024 ermittelt. Grundlage für die Bodenrichtwertermittlung sind die in der Kaufpreissammlung (§ 195 BauGB) der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses erfassten und verwertbaren Daten im Zeitraum 01.01.2022 bis 31.12.2023.

Die Bodenrichtwertliste besteht aus zwei Bestandteilen, der Liste mit den Bodenrichtwerten und Karten, in denen die einzelnen Zonen mit Ziffern gekennzeichnet sind.

Die Liste mit den Bodenrichtwerten und die Bodenrichtwertkarte liegen gemäß § 12 Abs.2 der Verordnung über die Gutachterausschüsse während der Dienststunden in der Zeit

vom 02.09.2024 bis 02.10.2024

im Bauamt der Gemeinde Kirchheim b. München, Ammerthalstraße 27, 2. OG links, (Gemeindeteil Heimstetten) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Interessierte, die außerhalb der allgemeinen Parteiverkehrszeiten (Montag bis Freitag: 08:00 – 12:00 Uhr und Montag: 14:00 – 18:00 Uhr) die Bodenrichtwerte und die dazugehörige Bodenrichtwertkarte einsehen möchten, werden gebeten vorab telefonisch einen Termin für die Einsichtnahme zu vereinbaren.

Auch außerhalb der vorgenannten Frist kann bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses (E-Mail: gutachterausschuss@lra-m.bayern.de) eine Auskunft über die Richtwerte verlangt werden (§ 196 Abs. 3 Satz 2 Baugesetzbuch). Die Auskünfte sind gemäß Art. 25 Abs. 1 Satz 1 Ziffer 1 Kostengesetz i. V. m. Nr. 2.1.1 / 1.8 Kostenverzeichnis gebührenpflichtig.

Die Bodenrichtkarte/-liste ist urheberrechtlich geschützt, d.h. jede Verwendung, insbesondere Vervielfältigung und Veröffentlichungen – auch auszugsweise – ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Gutachterausschusses gestattet.

Ansprechpartner im Bauamt der Gemeindeverwaltung: Frau Sebald, Tel. 90909-3104
Herr Kammermeier, Tel. 90909-3112

Gemeinde Kirchheim b. München, 27.08.2024

Stephan Keck
Erster Bürgermeister

(Siegel)

Ortsüblich bekannt gemacht durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln

Ausgehängt am: 29.08.2024

Unterschrift

Abgenommen am:

Unterschrift